



BILANCIO SOCIALE



FONDAZIONE SOGGIORNO M.A. RIBERO LUINO
IMPRESA SOCIALE

P.ZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 5
15040 TICINETO AL

Cod. Fiscale: 82000190064

ISCRIZIONE REGITRO IMPRESE DI ALESSANDRIA - REA N. 309732



Bilancio Sociale
dell'Esercizio 2025

1) METODOLOGIA ADOTTATA PER LA REDAZIONE DEL BILANCIO SOCIALE:

Il lavoro svolto ha utilizzato quale riferimento metodologico il Decreto del 4 luglio 2019 "Adozione delle Linee guida per la redazione del Bilancio Sociale degli enti del Terzo Settore" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.186 del 9 agosto 2019.

Si è proceduto cercando di garantire la massima trasparenza al fine di esprimere il senso della propria attività.

Sono stati quindi sviluppati i seguenti aspetti: informazioni generali dell'Ente; struttura, governo e amministrazione; persone che operano; obiettivi ed attività; situazione economico-finanziaria; altre informazioni; monitoraggio organi di controllo.

2) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE:

"FONDAZIONE SOGGIORNO M.A. RIBERO LUINO - IMPRESA SOCIALE"

Fondazione privata

C.F. 82000190064

P.I. 01508510060

Fondo di dotazione euro 100.000,00

Impresa Sociale ai sensi del D.Lgs. 112/2017

Ente del Terzo Settore sezione Imprese sociali

n. REA: AL-309732

La società è iscritta a fa data dal 21/04/2023 alla sezione ordinaria del Registro Imprese nell'apposita sezione speciale "Imprese sociali" sempre del Registro Imprese di Alessandria.

Sede Legale in Ticineto (AL) P.zza Martiri della Libertà n. 5

Data di depubblicizzazione e costituzione in Associazione di diritto privato 14/07/2014.

In data 16 dicembre 2022 l'ente delibera con atto notarile la trasformazione da Associazione a Fondazione Soggiorno Maria Angela Ribero Luino - Impresa Sociale; l'iscrizione al Registro imprese nella sezione delle Imprese Sociali, decorsi i 60 giorni previsti dalla normativa, avviene in data 21/04/2023.



La Fondazione è Impresa Sociale in quanto esercita in via stabile e principale una delle attività d'impresa di interesse generale per il perseguimento di finalità solidaristiche e di utilità sociale previste dall'art. 2 del D.Lgs n. 112/2017 e nei limiti previsti sempre dallo stesso articolo di legge.

È scopo essenziale dell'Ente soccorrere gli anziani, i diversamente abili e i soggetti con problematiche di fragilità sociale, socio-sanitaria e socio-assistenziale del Comune di Ticineto e del territorio circostante, ospitandoli nel Soggiorno principale e in eventuali sue dipendenze o altri moduli residenziali e semiresidenziali ad hoc realizzati a norma di legge, alternativamente tramite attività domiciliari e domiciliari integrate con particolare riferimento allo svolgimento di tutte le attività socio-sanitarie, assistenziali e alberghiere connesse.

Nei limiti dei posti e dei servizi disponibili potranno essere accolti tutti i soggetti bisognosi che ne faranno domanda e ne avranno i requisiti, senza vincoli di provenienza, censo, religione, stato civile et via.

È missione dell'Ente fornire tutti i servizi interni ed esterni (territoriali) riguardanti l'attività socio-sanitaria, di assistenza sociale e alberghiera, svolgendo tutte le attività finalizzate al raggiungimento degli scopi sociali. Pertanto, ogni attività di ricerca, sperimentazione in campo sociale, sanitario, assistenziale, alberghiero è finalità precipua dell'Ente.

Quale attività straordinaria si garantiscono servizi sociali a supporto di persone in difficoltà inviate dai servizi sociali territoriali o dal Comune di residenza.

L'area territoriale in cui svolge la propria attività l'impresa è prevalentemente quella della Regione Piemonte.

L'Ente si mantiene con i redditi patrimoniali di cui è provvisto, con il provento delle quote sociali sotto qualunque forma; con oblazioni e lasciti; con gli assegni della Provincia, dei Comuni della Regione e altri Enti deputati ad erogare rette di ricoverati indigenti o necessitanti di cure sanitarie e/o sociosanitarie e con gli introiti dei ricoverati e/o assistiti. Per il perseguimento dei fini statutari e per garantire il funzionamento, la Fondazione dispone del seguente patrimonio:

a) Fondo di dotazione indisponibile, costituito dall'immobile in cui viene svolta l'attività istituzionale dell'Ente con i seguenti dati catastali:

Comune di Ticineto:



- Foglio 3 Particella 1433 Categoria B/1 Classe U Consistenza m3 4.800 Rendita €. 1.908,82;
- Foglio 3 Particella 1434 sub. 3 Categoria B/1 Classe U Consistenza m3 4.000 Rendita €. 1.590,68;

b) Patrimonio disponibile costituito da arredi, attrezzature, beni mobili in genere, riserve in numerario e in Titoli del Debito Pubblico, nonché l'elargizione dei contributi da parte di Enti pubblici e privati e da Persone Fisiche, espressamente destinati a incrementare il patrimonio per il raggiungimento dei fini previsti dal presente Statuto e dai beni immobili non direttamente utilizzati per il perseguimento degli scopi statuari.

3) STRUTTURA, GOVERNO E AMMINISTRAZIONE:

L'Istituto è amministrato da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri. Un Amministratore viene nominato dal Comune di Ticineto, tre sono eletti dall'Assemblea tra i Soci sostenitori Perpetui ed uno è eletto dall'Assemblea tra i Soci sostenitori Temporanei. Nelle nomine andrà garantito il rispetto delle parità di genere. Se si venissero a creare le condizioni previste dal terzo comma dell'art. 31 dello Statuto l'Amministratore eletto tra i Soci Temporanei viene a decadere per essere sostituito con un Amministratore di nomina da parte dei lavoratori e utenti con le modalità stabilite nell'apposito regolamento di cui al primo comma dell'art. 31.

Gli Amministratori durano in carica cinque anni e sono sempre riconfermabili.

La nomina del Presidente deve rispettare quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 7 del D.Lgs n.112/2017.

I componenti del Consiglio devono essere in possesso di specifici requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza.



I Consiglieri non possono prendere parte ai punti all'ordine del giorno in cui si discutono o si deliberano atti o provvedimenti nei quali hanno interesse personale essi stessi o loro congiunti od affini entro il quarto grado.

Le cariche sociali sono gratuite, salvo eventuali rimborsi spese, adeguatamente giustificati, da deliberarsi dal Consiglio. L'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione della società, esclusi quelli che la legge riserva all'Assemblea.

Il Presidente del Consiglio rappresenta l'Istituto in giudizio e nei confronti dei terzi; fa eseguire le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e ha la sorveglianza generale sull'andamento dell'Istituto; ove necessario assume tutti i provvedimenti di ordinaria e straordinaria amministrazione del caso, riferendone poi al Consiglio di Amministrazione nella prima adunanza per la ratifica del suo operato.

In data 16/12/2022 è stato nominato l'Organo di Controllo previsto dalla normativa del D.Lgs 112/2017 nella persona del Dott. Luigi Massa, che esercita la funzione di Sindaco svolgendo il controllo sulla gestione ed il controllo legale dei conti; il Sindaco dura in carica cinque anni e scade con l'approvazione del Bilancio dell'anno 2027.

Inoltre sono presenti i Soci Sostenitori.

Sono Soci sostenitori temporanei coloro i quali, mediante apposita richiesta e sottoscrizione, si obbligano a pagare la quota associativa.

Sono Soci sostenitori perpetui coloro i quali versano in una sola volta la quota stabilita per tale categoria di Soci.

È facoltà del Consiglio di Amministrazione nominare Soci perpetui benemeriti quelle persone e quegli Enti che abbiano in modo insigne beneficiato l'Ente.

La nomina dei Soci Temporanei e Perpetui è fatta dal Consiglio di Amministrazione su proposta del Presidente.

La modalità di ammissione ed esclusione dei Soci nonché il rapporto sociale sono regolate secondo il principio di non discriminazione.

Tutti coloro che sono considerati Soci vengono iscritti nell'apposito Libro dei Soci, aggiornato a cura del Segretario. Perdono la qualità di Socio coloro che si trovino in uno dei casi di incompatibilità previsti dalle norme vigenti, ovvero coloro che vengono motivatamente considerati indegni alla qualifica di Socio.



I Soci sostenitori sono convocati, in adunanza generale, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, una volta all'anno, e in via straordinaria ogni qualvolta il Consiglio di Amministrazione lo creda opportuno, in giorno da stabilirsi dallo stesso.

Le competenze delle Assemblee dei Soci sostenitori sono le seguenti:

- Elezione o surroga dei Membri del Consiglio di Amministrazione di propria competenza;
- Esprimere parere non vincolante sul Bilancio di Esercizio dell'anno precedente predisposto dal Consiglio di Amministrazione;
- Esprimere parere non vincolante sulle modifiche dello Statuto con la presenza di almeno tre quarti degli Associati e il voto favorevole della maggioranza dei presenti.

Nel corso dell'anno 2025 si è svolta una Assemblea dei Soci in data 10/10/2025.

Si da ora breve mappatura dei principali stakeholder e modalità del loro coinvolgimento nella vita sociale:

- **FORNITORI:** La Fondazione ha appaltato a una Cooperativa esterna la fornitura dei Servizi Socio-Assistenziali ed Alberghieri con un contratto in scadenza il 31/10/2031. La Società appaltatrice è la Cooperativa "Punto Service" di Caresanablot, Cooperativa primaria del Settore Socio Assistenziale Italiano dotata di certificazioni:

- o alla norma **SA 8000:2014** sulla responsabilità sociale
- o alla norma **UNI EN ISO 9001:2015** sulla qualità
- o alla norma **UNI ISO 45001** sulla sicurezza
- o alla norma **UNI EN ISO 14001:2015** sull'ambiente



Inoltre si segnala che i Collaboratori relativi alla gestione Amministrativa e Tecnica specialistica, Sanitaria e Direzionale dell'Ente è stata appaltata alla Cooperativa Sociale "NACO Cooperativa Sociale" con Sede Legale in Via G. Savonarola, n. 56 - Alessandria, che vanta un'esperienza pluritrentennale nella gestione del Settore e che collabora, inoltre, attivamente alla progettazione di tutte le nuove iniziative della Fondazione M.A. Ribero Luino, il Contratto in essere è a tempo indeterminato salvo rinuncia o revoca di una delle Parti con anticipazione di un anno.

Considerato che le Utenze sono rimaste a carico della RSA, si rimarca che una categoria



rappresentativa dai fornitori è costituita dalle società energetiche che forniscono energia elettrica, riscaldamento e acqua al Presidio.

Non sono presenti contenziosi con i fornitori e i pagamenti avvengono con regolarità.

- CLIENTI: la tipologia di clientela è costituita dagli utenti privati che corrispondono la quota di retta a loro carico e dalle Aziende del SSN che corrispondono la parte di retta di loro competenza per gli ospiti integrati. Gli incassi dagli enti pubblici avvengono con regolarità e non vi sono contenziosi in essere; gli incassi con i privati avvengono con regolarità salvo qualche caso di ritardo monitorato comunque dagli uffici.

I posti totali nella struttura sono 58. Nel corso dell'anno 2025 è stato posto in essere un progetto di globale ristrutturazione del Presidio che prevede, oltre l'aumento di 2 posti letto, una rivisitazione più generale della modulazione delle parti, con l'introduzione di un settore allarmato dedicato ai soggetti sofferenti di "Sindrome di Wandering", e sono state avviate importanti trattative con la Parrocchia di Ticineto per una futura disponibilità, un ulteriore ampliamento, tramite acquisizione dell'immobile confinante alla Struttura RSA della Fondazione, comunemente definito "EX ORATORIO". Inoltre è stato ottenuto, dietro richiesta, l'aumento di ulteriori 14 posti letto RSA convenzionati da parte della Regione Piemonte, fatto che ha portato da 20 p.l. autorizzati a 34 p.l. autorizzati complessivi, che rappresenta la causa efficiente fondamentale del progetto di riconversione interna di cui si trattava sopra. Residuano pertanto, all'oggi, 24 Posti Letto R.A. su cui nel 2026 dovrà essere posto in essere un approfondito ragionamento per una destinazione adatta ai tempi e bisogni dell'Utenza, sempre più grave e sempre più fragile.

- BANCHE: la società detiene sei conti correnti bancari e quattro finanziamenti pluriennali:
 - c/c ordinario con BPER saldo positivo di euro 28.891,72
 - c/c ordinario con BPER saldo positivo di euro 1.086,27
 - c/c ordinario con Credit Agricole saldo negativo di euro -76.551,28
 - c/c ordinario con Intesa San Paolo saldo positivo di euro 42.139,28
 - c/c deposito titoli con BPER saldo euro 65.247,29
 - c/c ordinario con Credit Agricole 7585 saldo positivo di euro 45.000,00
 - Mutuo ipotecario contratto con Carige (ora BPER) per un valore iniziale di euro 1.460.000 in data 17/11/2010 e debito residuo al 31/12/2025 pari ad euro 730.862,82 (scadenza 31/12/2034 in seguito alla moratoria covid, rata



- semestrale; il debito residuo oltre l'anno è pari ad euro 658.091,09, oltre 15 anni è pari ad euro 346.678,13).
- o Nuovo finanziamento con Banca Carige (ora BPER) di euro 30.000 con garanzia rilasciata dal Fondo Centrale di Garanzia delle P.M.I. L. 862/96 ai sensi dell'art. 13 del D.L. 08/04/2020 n. 23. Il suddetto finanziamento aperto nel 2020 ha una durata di 72 mesi con 24 mesi di preammortamento e il rimborso della parte capitale è iniziato nel mese di ottobre 2022; debito residuo al 31/12/2025 di euro 5.665,98 e debito oltre l'anno di euro 0.
 - o Nell'anno 2022 è stato acceso un nuovo mutuo con il Credit Agricole di euro 150.000 con scadenza a 72 mesi per finanziare i lavori per l'installazione delle nuove caldaie; debito residuo al 31/12/2025 di euro 60.019,93, debito oltre l'anno di euro 27.982,55
 - o Nell'anno 2023 è stato acceso un ulteriore nuovo finanziamento con Credit Agricole per euro 200.000, scadenze 60 rate mensili, debito residuo al 31/12/2025 euro 106.983,73, debito residuo oltre l'anno euro 65.775,19
- PUBBLICA AMMINISTRAZIONE: Come già accennato esiste un rapporto diretto tra la Fondazione M.A. Ribero Luino e il SSN in quanto:
L'ASL AL ha accreditato all'Area Funzionale Anziani, ai sensi della D.G.R. n. 25-12129 del 14 settembre 2009 e s.m.i. la Struttura denominata "Soggiorno Maria Angela Ribero Luino" per n. 34 posti letto RSA Anziani autorizzati in regime definitivo.
In forza di tale accreditamento l'ASL corrisponde la quota di retta sanitaria per gli ospiti inseriti e accreditati; purtroppo non si raggiunge mai il limite di implementazione con evidenti danni all'Utenza meno abbiente costretta a pagare l'intera retta.
L'ASL aveva autorizzato al funzionamento il presidio con deliberazione n. 716 del 13/11/2019 per l'aumento di 10 posti letto RSA privati non accreditabili per un totale di 54 posti letto (di cui 20 p.l. RA + 4 p.l. RA pronta accoglienza, 20 p.l. RSA accreditati, 10 p.l. privati non accreditati ed infine 10 posti per Utenti Centro Diurno.), a cui sono state apportate le note modifiche.
Inoltre vi è un rapporto diretto tra la Fondazione e il Comune di Ticineto in quanto da Statuto l'ente locale nomina un componente del Consiglio di Amministrazione.
 - TERRITORIO: la Fondazione è strettamente integrata col Territorio locale, fornendo

Servizi agli abitanti del paese quale la possibilità di eseguire prelievi ematici direttamente in Struttura senza recarsi all'ASL (progetto Sentinella) od ospitando iniziative culturali aperte agli esterni. È presente in struttura un numero di volontari che aiutano il personale nella animazione degli Ospiti.



- **LAVORATORI:** la Fondazione non ha lavoratori dipendenti ma si avvale di personale fornito dalla Cooperativa Punto Service che ha in appalto i Servizi Socio Assistenziali e di personale fornito dalla consorella NACO scs per ciò che riguarda i Servizi di Animazione, Servizio Psicologico e consulenze amministrative.



- **ENTI ASSOCIATIVI:** la Fondazione è socia di ANASTE. ANASTE è l'Associazione Nazionale che rappresenta le imprese private di assistenza residenziale agli anziani, sia auto che non autosufficienti. ANASTE ha la sede nazionale a Roma e sedi periferiche in quasi tutte le Regioni: si configura quindi come una struttura a due livelli, in grado di affrontare sia i grandi problemi di carattere generale, che riguardano l'intera categoria, sia le problematiche locali. La Fondazione è ampiamente rappresentata nell'Associazione nei suoi Organi Direttivi.



Anaste

ASSOCIAZIONE NAZIONALE STRUTTURE TERZA ETÀ

4) PERSONE CHE OPERANO PER L'ENTE:

Si è ritenuto per fornire ai Soci della Fondazione una immagine veritiera ed aggiornata, di presentare l'organigramma funzionale dell'Ente alla data di redazione del presente bilancio

sociale, tenendo presente che sostanzialmente ripete il modello in atto al 31/12/2014



ORGANIGRAMMA FUNZIONALE FONDAZIONE M.A. RIBERO LUINO

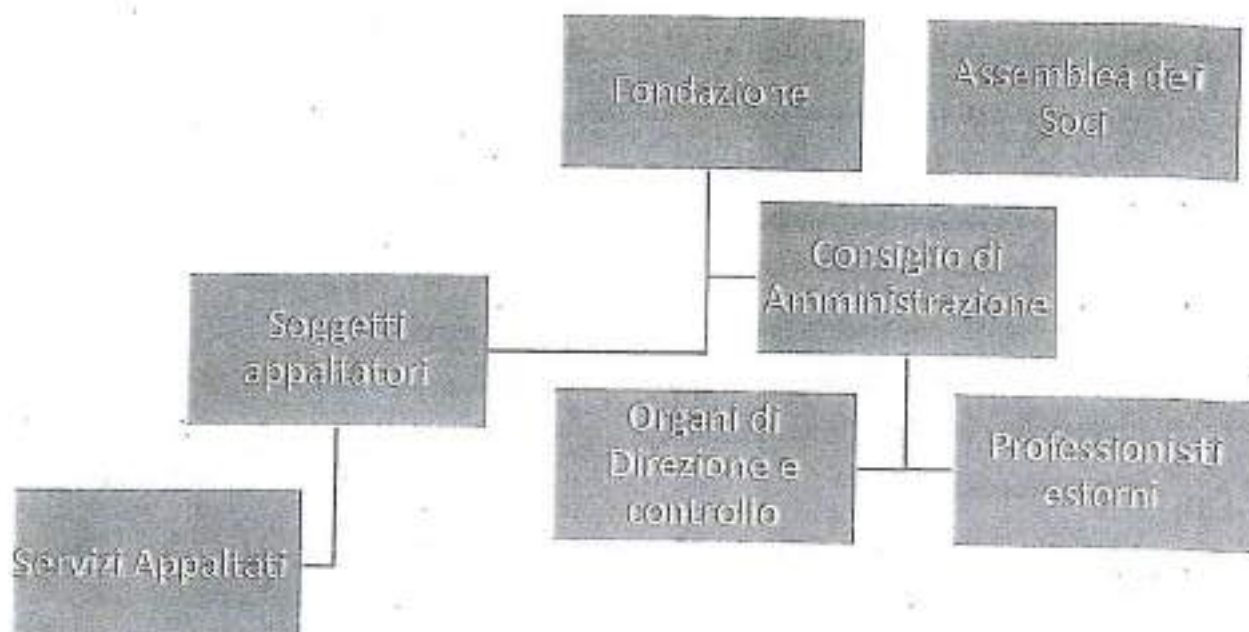


31/12/2025



COOPERATIVE

Tutta l'attività Socio-Assistenziale, Socio-Sanitaria, Alberghiera, Tecnica, Direzionale e Amministrativa è stata appaltata alle Cooperative Sociali di cui sopra. Il modello organizzativo di riferimento e controllo è il seguente:



FASE TRANSITORIA

Durante il 2025 è avvenuto l'assestamento definitivo dell'organizzazione Aziendale con il passaggio dei Dipendenti in comando presso la Partecipata EDIS SRL (oggi in liquidazione) alla Cooperativa Sociale NACO, citata, al fine di addivenire all'organizzazione da noi "fotografata" al 31/12/2025.

AMMINISTRATORI

Il Consiglio di Amministrazione è composto attualmente da cinque membri, di cui quattro nominati in data 03/07/2021 dall'Assemblea dei Soci della Fondazione e uno indicato dal Comune di Ticineto e tutti scadenti il 03/07/2026.

PROFESSIONISTI ESTERNI

Per la gestione amministrativa e sanitaria l'Ente si avvale di **Direttore Amministrativo/Segretario, Direttore Sanitario, Direttore Generale, Commercialista, Psicologa ed Educatrice/Animatrice** attualmente in regime professionale **di lavoro autonomo**.

Non sono presenti soci o lavoratori volontari.



5) OBIETTIVI E ATTIVITA':

Lo scopo essenziale della Fondazione Ribero Luino, secondo quanto previsto dallo Statuto, è assistere gli anziani bisognosi e indigenti, garantendo servizi di assistenza flessibili, efficienti ed in grado di rispondere con prontezza alla variegata domanda dell'Utenza, integrando la sua mission a tutte le fasce di persone e famiglie in difficoltà e ai servizi residenziali, domiciliari, socio-sanitari e alberghieri.

Lo sviluppo dell'attività assistenziale, sanitaria e di sostegno a favore dell'Ospite sono contemplate nel Piano di Assistenza Individuale (P.A.I.), redatto secondo la vigente normativa regionale.

L'attività assistenziale prevede e garantisce il soddisfacimento dei bisogni individuali degli Ospiti, dalle pratiche igienico sanitarie alle cure individuali, dall'alimentazione e idratazione al sostegno negli atti



della vita quotidiana, dalla mobilitazione e deambulazione all'aiuto per il mantenimento delle capacità personali. Le attività di aiuto sono svolte nel rispetto della dignità



individuale, in un percorso di personalizzazione del servizio per risposte mirate alle necessità, con l'obiettivo di mantenere il livello di autonomia il più elevato possibile e contrastare il decadimento.

In particolare, nell'anno di riferimento 2025, si è cercato di rendere attuativi questi principi generali con alcune azioni e buone prassi che qui di seguito elenchiamo:

- Rafforzamento di iniziative sociali, di animazione, di relazione con i parenti, rafforzate anche dall'acquisizione di personale dedicato alle attività di animazione.
- Rafforzamento delle attività psicologiche con un aumento del tempo dedicato all'ascolto dei pazienti, dei famigliari e degli operatori rispetto ai parametri di base indicati dalla Regione Piemonte.
- Rafforzamento della progettazione di nuovi servizi anche dal punto di vista della comunicazione socio-culturale.



Vi è stato nel 2024 la partecipazione al Bando "Nessuno Escluso" della Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria per la riqualificazione dell'intera area verde esterna destinata all'uso degli Ospiti in RSA, dei famigliari e al territorio esterno, promuovendo il progetto "Benessere in RSA" realizzato dalla Direzione della Struttura, in corso di realizzazione al momento della stesura del presente Bilancio Sociale che ha trovato la sua conclusione e realizzazione nel "Giardino Sensoriale" nel 2025, col contributo già incassato della Fondazione Cassa Di Risparmio di Alessandria.

Inoltre nel 2025 si è consolidato il modello di accoglienza agli Ospiti che vengono presi in carico dall'equipe multidisciplinare comprendente sia personale sanitario, che socio-sanitario, che assistenziale, nel tentativo di offrire all'Ospite ingrediente un trattamento individualizzato che gli permetta un accesso a tutti i servizi della Struttura e in particolare la partecipazione ai vari gruppi socio-animativi attivati dall'equipe socio-psico-animativa come:

- Il Gruppo di creazione fiabe, svolto dalla Dottoressa Psicologa Monica Battioni;
- Ginnastica dolce di gruppo, svolto dall'Animatrice in relazione con il Fisioterapista;
- Laboratori di cucina e di cucito, organizzati dall'Animatrice;
- Danzaterapia, svolto dalla Dottoressa Psicologa Monica Battioni;
- Laboratori di pittura in base alle festività da calendario;
- Attività di riabilitazione cognitiva attraverso cruciverba e lettura di giornali periodici.



Si è provveduto a mantenere operativo il
"Comitato Familiare degli Ospiti" vero e
proprio elemento di connessione fra le famiglie e
la Direzione su cui si conta anche nel 2026 di
investire in termini di qualità e di relazione.



Sempre nell'ambito dei rapporti con i famigliari, si vuole evidenziare due misure adottate per alleggerire il carico finanziario nei confronti degli utenti:

1) SCELTA SOCIALE REGIONE PIEMONTE

Il buono residenzialità è un contributo mensile erogato dalla Regione Piemonte del valore massimo di 600 euro, riconosciuto per un massimo di 24 mesi, spendibile per l'acquisto di servizi di cura e assistenza erogati dalla Fondazione operante in regime privatistico.



tu SCELTA SOCIALE

La misura è rivolta a persone non autosufficienti, anziani o disabili, residenti in Piemonte ospitate (o in procinto di esserlo) a titolo definitivo presso la struttura residenziale.

Il Buono residenzialità, dal valore massimo di 600,00€, viene concesso mensilmente al destinatario attraverso l'applicazione della riduzione della quota sociale della retta pari all'importo del Buono. Si rammenta che nel corso del 2026 questo contributo cesserà e attualmente non sono noti nuovi modelli di sostegno alle famiglie.

2) PROMOZIONALITA' DELLE RETTE

La Fondazione propone formule promozionali incentivanti in cui vengono offerti soggiorni comprendenti tutti i servizi a tariffe giornaliere molto convenienti, a seconda delle condizioni di assistenza per i primi mesi, nell'ambito delle compatibilità del Bilancio stesso e delle esigenze di garantire la continuità aziendale.

Il periodo promozionale è propedeutico alla richiesta da parte degli Ospiti della convenzione con l'ASL o con i servizi sociali al fine di mantenere un livello di esborso finanziario a proprio carico più vantaggioso.



CERTIFICAZIONI DI QUALITA'

La Fondazione è in possesso delle Certificazioni di qualità:

UNI EN ISO 9001 :2015

presupposto considerato necessario per lo svolgimento dell'attività.

L'ultima verifica con esito positivo è stata effettuata nell'anno di riferimento.

Il sito internet della Fondazione nell'apposita sezione "trasparenza" rende disponibili oltre allo statuto, ai bilanci annuali e ai dati obbligatori per legge, i documenti sopra citati.

6) SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA:

Nell'esercizio 2025 le risorse economiche sono derivate principalmente dai corrispettivi per le rette degli Utenti. Volendo dettagliare i ricavi in base a diversi parametri si può indicare che in base alla natura giuridica dei clienti, i ricavi derivano circa dal 77,21% da utenti persone fisiche private, per circa il 21,78% da soggetti pubblici in particolare ASL, per circa il 0,86% erogate dalla Regione Piemonte tramite l'ente FinPiemonte e per circa 0,15% dal Comune di Vercelli; Al termine dell'esercizio sociale il risultato d'esercizio risulta in utile di euro 1.136,58 La Fondazione ha un patrimonio netto al 31 dicembre 2025 pari ad euro 2.009.228,42 e costituito dal Fondo di dotazione pari ad euro 100.000,00, da riserve di capitale da trasformazione per euro 2.053.191,17, da utili e perdite portate a nuovo per euro -145.099,33 e dal risultato di Esercizio pari ad euro 1.136,58.

	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000
Riserva legale	
Altre riserve	
Riserva di rivalutazione	
Altre riserve	2.053.191
Utile (perdita) dell'esercizio precedente	(145.099)
Utile dell'esercizio	1.137
Totale Patrimonio netto	2.009.228



7) ALTRE INFORMAZIONI:

Allo stato attuale non ci sono né contenziosi né controversie attive.

Durante l'esercizio il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle seguenti date

- o 06 Febbraio 2025
- o 18 Aprile 2025
- o 01 Agosto 2025
- o 18 Dicembre 2025

8) MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO:

Il Sindaco Dott. Luigi Massa è entrato in carica in data 23/07/2020 ed ha svolto la sua attività di revisione e controllo con i seguenti verbali:

- o Revisione Trimestrale 10/01/2025;
- o Revisione Trimestrale 08/04/2025;
- o Relazione Sul Bilancio 28/04/2025;
- o Relazione Sul Bilancio Sociale 28/04/2025;
- o Revisione Trimestrale 07/07/2025;
- o Revisione Trimestrale 03/10/2025;
- o Revisione Trimestrale 29/12/2025.

Ticineto, li 30/04/2026

Il Presidente del Consiglio di
Amministrazione

Angelo Martinotti